

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 620/2021/HSPT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 314/2020/HSST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số chủ động số 331/QĐ-CCTHA và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức Thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 5 ngách 310/2 Nghi Tàm, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 35a+43a (chung thửa) tờ bản đồ số 44 diện tích 54,30m² mang tên ông Trịnh Quang Thành và bà Trịnh Mỹ Duyên theo giấy chứng nhận số 10103112997, hồ sơ gốc số 806/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 23/6/2003. Ngày 04/11/2010 đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hưng và Nguyễn Thị Bích. Tài sản trên đất gồm nhà 04 tầng + 01 tum theo hiện trạng thực tế.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng – Tel: 0989.891.276)

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng